

HELHEDSPLAN FOR VANDTÅRNSPARKEN & VIBEGÅRDEN

NYHEDSBREV #3
EFTERÅR 2021



KÆRE BEBOERE

Kalenderen skriver efterår og det er derfor tid til endnu et nyhedsbrev, hvor du kan læse sidste nyt om arbejdet med helhedsplanen.

SIDEN SIDST

Det skrider fremad med helhedsplanen. Siden sidst er der bl.a. sket det glædelige, at vi har fået økonomisk støtte fra Landsbyggefonden (LBF) til renoveringen af størstedelen af afdelingernes badeværelser.

Vi har desuden indsendt forslag til Landsbyggefonden om at etablere og indrette ca. 100 tilgængelighedsboliger i afdelingerne. Her afventer vi en endelig tilbagemelding fra LBF.

Sagens rådgivere arbejder stadig på at få fastsat den præcise økonomiske støtte fra LBF, så vi inden længe kan stå med en konkret helhedsplan i hånden. Så snart alle detaljer er på plads, skal vi nok informere jer.

Det planlagte informationsmøde i maj 2021, var vi desværre nødt til at udskyde pga. situationen med coronavirus. Vi planlægger derfor at præsentere jer for den endelige helhedsplan til et afstemningsmøde i foråret 2022.

RENOVERINGSPROJEKTET

I sidste nyhedsbrev opridsede vi de konkrete renoveringstiltag, som helhedsplanen på nuværende tidspunkt indeholder. Når vi har revideret det endelige budget, kan vi igen præsentere de endelige renoveringstiltag.

Helhedsplanens overordnede formål er dog stadig at tage hånd om de udfordringer begge afdelinger har med bl.a. kloak, nedslidte vand- og varmerør nedslidte vinduer og døre, samtidigt med at afdelingens boliger moderniseres. Renoveringen betyder, at Vandtårnsparken og Vibegårdens fysiske rammer vil forbedres betydeligt, så der ikke vil være behov for renovering de næste mange år.

GENHUSNING

Som det ser ud nu, forventer vi stadig, at alle beboere skal genhuses i forbindelse med renoveringen.

Vores genhusningsteam vil i god tid inden renoveringens opstart kontakte dig for at drøfte dine behov. Vi gør altid vores bedste for at finde egnede boliger, der matcher dine behov, og der vil også være mulighed for at få hjælp til flytningen. Du vil få meget mere information om genhusningen på et af de kommende informationsmøder om helhedsplanen.

NÆSTE SKRIDT & FORELØBIG TIDSPLAN

Når den endelige helhedsplan er udarbejdet af rådgiverne, skal den godkendes af Landsbyggefonden. Herefter indkaldes I beboere til et informationsmøde, hvor helhedsplanens indhold og dens huslejekonsekvenser præsenteres. På mødet vil I blive præsenteret for plantegninger med forslag til boligernes fremtidige indretning, i de boliger hvor der sker ændringer. På dette møde har du som beboer desuden mulighed for at kommentere og stille eventuelle spørgsmål til helhedsplanen. Du vil inden beboermødet modtage informationsmateriale, hvor du kan læse nærmere om projektets indhold, og hvilken betydning det har for dig som beboer.

Efterfølgende indkaldes I beboere til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I får mulighed for at stemme ja eller nej til helhedsplanen.

Aktivitet	Tidspunkt
Revidering af helhedsplan i samarbejde med LBF	Januar 2021 – foråret 2022
Informationsmøde og ekstraordinære afdelingsmøder med afstemning om helhedsplan og sammenlægning	Foråret 2022
Planlægningsfase (Udarbejdelse udbudsmateriale, beboerinddragelse, afholdelse af udbud og genhusningsplanlægning)	2. kvartal 2022 – 1. kvartal 2023
Godkendelse af helhedsplan i BoligNæstved og Næstved Kommune (skema B)	2. kvartal 2023
Totalentreprenørens projekteringsperiode	3. Kvartal 2023 – 4. kvartal 2023
Forventet byggestart	Primo 2024